

Протокол № 1 от «20» февраля 2018 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.94

Дата проведения собрания: с 18.12.2017 г. по 10.02.2018 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома № 94 по ул. 50 лет Октября п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (придомовая территория).

Форма проведения собрания: – Очно-заочное

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.97, пом. 1

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ОГРН 1163668074613).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	5 939,30 кв.м.
площадь жилых помещений	5 939,30 кв.м.
площадь нежилых помещений	0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 5 939,30 кв. м. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 3592,60 кв.м. / голосов, что составляет 60,49 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Голосования осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования. (Бюллетени голосования прилагаются)

Общее количество собственников присутствующих: Список прилагается, приложение № 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Об определении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 1 апреля 2018 года.
3. Утверждение условий и заключение с управляющей организацией дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: о выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании - Родионова С.А.: - начнем общее собрание собственников в соответствии с поставленными вопросами в повестки дня. По первому вопросу повестки дня необходимо определиться с кандидатурами председателя собрания с функциями счетной комиссии и секретаря собрания с функциями счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания собственников с функциями счетной комиссии кандидатуру- Башкирова М.М. (собственник помещения №75), а секретаря с функциями счетной комиссии кандидатуру- Панина В.К. (собственник помещения № 9)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,01 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать: председателем собрания с функциями члена счетной комиссии- Башкиров М.М. (кв. 75), секретарем собрания с функциями члена счетной комиссии- Панин В.К. (кв. 9)

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
3233,7	90,01%	65,7	1,83%	293,2	8,16%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об определении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 1 апреля 2018 года.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий предложил установить размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 1 апреля 2018 года в размере 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома. Указал, что плата за содержание жилого помещения не изменялась несколько лет, несмотря на рост потребительских цен.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 01.04.2018 года составляет 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,17 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение, что плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 01.04.2018 года составляет 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1982,00	55,17%	1311,9	36,52%	298,7	8,31%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение условий и заключение с управляющей организацией дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий предложил заключить с управляющей организацией дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, которое касается изменения подсудности разрешения споров. Данное изменение позволит сократить судебные издержки и повысить эффективность взыскания задолженности с собственников, ненадлежащим образом исполняющим обязанность по оплате.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить с управляющей организацией дополнительное соглашения к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,44 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение утвердить условия и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Альянс» (396335,

Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН 3661072017)
дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2746,2	76,44%	305,5	8,50%	540,9	15,06%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

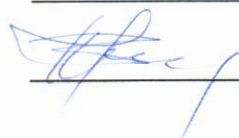
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД
3. Реестр (список) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель Общего собрания


/Башкиров М.М./

Секретарь Общего собрания


/Панин В.К./